

HOTEL GARDEN SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	CORSO TERME, 7 - 35036 MONTEGROTTO TERME (PD)
Codice Fiscale	00898530282
Numero Rea	PD 000000158879
P.I.	00898530282
Capitale Sociale Euro	1.200.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	551000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	S.A.S CARLO DI GOTTARDO GIOVANNI & C.
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	3.329	5.712
7) altre	4.187	5.576
Totale immobilizzazioni immateriali	7.516	11.288
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	12.136.527	12.508.967
2) impianti e macchinario	226.698	249.887
3) attrezzature industriali e commerciali	54.846	34.919
4) altri beni	731.827	852.845
5) immobilizzazioni in corso e acconti	34.700	20.000
Totale immobilizzazioni materiali	13.184.598	13.666.618
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	7.747	7.747
Totale partecipazioni	7.747	7.747
Totale immobilizzazioni finanziarie	7.747	7.747
Totale immobilizzazioni (B)	13.199.861	13.685.653
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	67.415	44.128
Totale rimanenze	67.415	44.128
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	31.636	14.190
Totale crediti verso clienti	31.636	14.190
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	195.083	189.401
Totale crediti verso controllanti	195.083	189.401
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	292.556	122.273
esigibili oltre l'esercizio successivo	14.114	18.818
Totale crediti tributari	306.670	141.091
5-ter) imposte anticipate	334.047	344.264
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	25.144	16.534
Totale crediti verso altri	25.144	16.534
Totale crediti	892.580	705.480
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	425.334	18.995
3) danaro e valori in cassa	23.870	22.689
Totale disponibilità liquide	449.204	41.684
Totale attivo circolante (C)	1.409.199	791.292
D) Ratei e risconti	22.394	30.281
Totale attivo	14.631.454	14.507.226

Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.200.000	1.200.000
III - Riserve di rivalutazione	8.970.852	9.858.573
IV - Riserva legale	240.000	240.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	1	0
Totale altre riserve	1	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	391.377	(887.721)
Totale patrimonio netto	10.802.230	10.410.852
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	468.273	458.221
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	336.914	279.626
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.232.299	2.897.232
Totale debiti verso banche	2.569.213	3.176.858
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	35.643	34.978
Totale acconti	35.643	34.978
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	275.519	127.161
Totale debiti verso fornitori	275.519	127.161
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	144.062	8.885
Totale debiti tributari	144.062	8.885
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.149	78.318
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	10.149	78.318
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	297.327	188.682
Totale altri debiti	297.327	188.682
Totale debiti	3.331.913	3.614.882
E) Ratei e risconti	29.038	23.271
Totale passivo	14.631.454	14.507.226

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.245.397	1.583.161
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	463.667	214.311
altri	36.757	31.219
Totale altri ricavi e proventi	500.424	245.530
Totale valore della produzione	4.745.821	1.828.691
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	658.785	360.324
7) per servizi	1.187.435	934.888
8) per godimento di beni di terzi	2.340	4.237
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.165.381	708.970
b) oneri sociali	353.243	199.683
c) trattamento di fine rapporto	101.617	75.527
e) altri costi	3.783	2.325
Totale costi per il personale	1.624.024	986.505
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.772	5.843
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	554.567	555.021
Totale ammortamenti e svalutazioni	558.339	560.864
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(23.287)	28.584
14) oneri diversi di gestione	250.555	138.511
Totale costi della produzione	4.258.191	3.013.913
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	487.630	(1.185.222)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	5.702	5.508
Totale proventi diversi dai precedenti	5.702	5.508
Totale altri proventi finanziari	5.702	5.508
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	67.244	52.271
Totale interessi e altri oneri finanziari	67.244	52.271
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(61.542)	(46.763)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	426.088	(1.231.985)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	24.494	0
imposte differite e anticipate	10.217	(344.264)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	34.711	(344.264)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	391.377	(887.721)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	391.377	(887.721)
Imposte sul reddito	34.711	(344.264)
Interessi passivi/(attivi)	61.542	46.763
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	487.630	(1.185.222)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	101.617	75.527
Ammortamenti delle immobilizzazioni	558.339	560.864
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	659.956	636.391
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.147.586	(548.831)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(23.287)	28.584
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(17.446)	23.414
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	148.358	(121.965)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	7.887	14.059
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	5.767	20.431
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(34.302)	(93.393)
Totale variazioni del capitale circolante netto	86.977	(128.870)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.234.563	(677.701)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(59.991)	(47.662)
Altri incassi/(pagamenti)	(91.565)	(58.632)
Totale altre rettifiche	(151.556)	(106.294)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.083.007	(783.995)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(73.027)	(254.846)
Disinvestimenti	480	1.061
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-	(2.071)
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	-	(18.818)
Disinvestimenti	4.704	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(67.843)	(274.674)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	57.288	(364.011)
Accensione finanziamenti	1.083.108	1.484.496
(Rimborso finanziamenti)	(1.748.040)	(74.935)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(607.644)	1.045.550
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	407.520	(13.119)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	18.995	37.396
Danaro e valori in cassa	22.689	17.407

Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	41.684	54.803
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	425.334	18.995
Danaro e valori in cassa	23.870	22.689
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	449.204	41.684

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Spettabili Azionisti,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Rendiconto Finanziario;
- 4) Nota integrativa;
- 5) Relazione sulla Gestione.

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, recentemente aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;

- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

Non si sono verificate le circostanze che consentivano di applicare il principio di rilevanza e, quindi, sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

Principi di redazione

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la rappresentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;

- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
 - per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
 - la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare e/o suddividere le voci precedute dai numeri arabi;
 - gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;
 - la società si è avvalsa della facoltà, prevista dall'art. 12 co. 2 del DLgs. 139/2015, di non applicare il criterio del costo ammortizzato alle componenti delle voci dell'esercizio 2015 che non avevano ancora esaurito i loro effetti in bilancio. Il criterio del costo ammortizzato è stato applicato ai crediti e ai debiti sorti a partire dall'esercizio 2016;
 - gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
 - i criteri di valutazione adottati/utilizzati per la redazione del bilancio sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).
- Tutte le voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio precedente sono comparabili con quelle del presente esercizio e non si è reso necessario alcun adattamento.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto della capacità dell'azienda di continuare a costituire un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito. Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse incertezze.

ATTIVITA' SVOLTA

La società opera nel settore alberghiero termale.

L'attività, soprattutto nella prima parte dell'anno, ha ancora subito gli effetti negativi del perdurare della pandemia COVID-19 ("Coronavirus"). L'apertura è avvenuta in data 25 marzo 2021, per poi chiudere dal 7 aprile al 22 aprile a causa delle scarse prenotazioni che rendevano antieconomico il mantenimento in attività della struttura. L'attività è poi ripresa per concludersi il 12 dicembre 2021, registrando un numero complessivo di presenze pari a 29.434. Tale dato risulta in netto miglioramento rispetto al numero di presenze registrate nell'anno 2020, pari a 11.241, ma ancora in sensibile calo rispetto alla stagione 2019, che aveva registrato un numero di presenze pari a 37.966.

Durante l'esercizio si è continuato ad effettuare una economia generalizzata dei costi ed al ricorso agli ammortizzatori sociali per ridurre gli impatti sul conto economico e sull'autonomia finanziaria.

La società è ben patrimonializzata ed i flussi finanziari non sono influenzati negativamente da investimenti e manutenzioni straordinarie necessari per mantenere in esercizio la struttura alberghiera.

Non si segnalano altri fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione adottati nel bilancio sono conformi alle disposizioni legislative vigenti precedentemente citate, integrate ed interpretate dai Principi Contabili, così come modificati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e si riferiscono a costi di comprovata utilità pluriennale, esposti nell'attivo del bilancio al netto dei relativi ammortamenti. Sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio le "altre immobilizzazioni immateriali" sono costituite da oneri relativi all'assunzione di finanziamenti accesi in esercizi antecedenti al primo gennaio 2016, che sono ammortizzati in relazione alla durata degli stessi, da un marchio e da licenze software. L'immobilizzazione, che alla data di chiusura dell'esercizio sia durevolmente di valore inferiore, è corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto e/o costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, ed esposti nell'attivo del bilancio al netto dei relativi ammortamenti, ad eccezione di quei cespiti il cui valore è stato rivalutato in base a disposizioni di legge come risulta da apposito prospetto.

Le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base alle leggi 576/75 e 413/91.

In particolare, gli immobili e le costruzioni leggere sono stati rivalutati, in deroga all'art. 2426 c.c., anche secondo le disposizioni della Legge n. 2/2009.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono imputati integralmente a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Non sono conteggiati ammortamenti su beni alienati o dismessi durante l'esercizio.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente spesati nell'esercizio di acquisizione.

Le immobilizzazioni materiali in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto, comprese le spese direttamente imputabili.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

PARTECIPAZIONI VALUTATE AL COSTO

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione (art. 2426 n. 1) comprensivo degli oneri accessori.

Trattasi di partecipazioni che si intendono detenere durevolmente o acquisite per realizzare un legame durevole con le società o imprese partecipate.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto che hanno subito una perdita durevole di valore sono state svalutate mediante accantonamento ad apposito fondo.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Le scorte di magazzino sono state valutate ed iscritte applicando il criterio del costo specifico, e più precisamente al costo di acquisto.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Ratei e risconti attivi e passivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico e determinati con il consenso del Collegio Sindacale. Costituiscono quote di costi e ricavi comuni a 2 o più esercizi.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Costi e Ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi e quelli di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale. I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I costi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio e determinate secondo le aliquote e le norme vigenti. Ammontano complessivamente ad Euro 24.494 e sono costituite esclusivamente da Irap, non essendo dovuta Ires.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono, oltre alle imposte correnti, anche le imposte differite calcolate tenendo conto delle differenze temporanee tra l'imponibile fiscale e il risultato del bilancio.

In particolare, le imposte anticipate sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Le imposte differite, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni immateriali sono dettagliati nella seguente tabella:

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	13.984	33.970	47.954
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.272	28.394	36.666
Valore di bilancio	5.712	5.576	11.288
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	2.383	1.389	3.772
Totale variazioni	(2.383)	(1.389)	(3.772)
Valore di fine esercizio			
Costo	13.984	33.970	47.954
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	10.655	29.783	40.438
Valore di bilancio	3.329	4.187	7.516

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite da marchi, diritti di utilizzo di prodotti software e da oneri relativi all'assunzione di finanziamenti. Non hanno subito incrementi e i decrementi sono dovuti esclusivamente alle quote di ammortamento diretto riferite all'esercizio in esame.

Non sono state operate riduzioni di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni materiali sono dettagliati nella tabella sottostante.

Rispetto all'esercizio precedente, le immobilizzazioni materiali si decrementano di Euro 482.020 essenzialmente per il saldo tra gli investimenti del periodo e gli ammortamenti di competenza.

Gli investimenti hanno riguardato principalmente: l'acquisto di costruzioni leggere per Euro 3.300, l'acquisto di nuovi impianti e macchinari per Euro 10.700, l'acquisto di nuove attrezzature per Euro 42.867 e l'acquisto di nuovo arredamento per Euro 1.460.

Nel corso dell'esercizio in esame si è inoltre provveduto a cedere dell'attrezzatura interamente ammortizzata e delle macchine d'ufficio parzialmente ammortizzate.

La voce "altre immobilizzazioni materiali" è così composta:

- Arredamento Euro 690.435;
- Biancheria, stoviglie e altri beni Euro 41.392.

La voce "immobilizzazioni in corso" di Euro 34.700 è costituita da acconti per l'acquisto di un terreno per Euro 20.000, per l'acquisto di mobili per Euro 10.000 e per l'acquisto di macchine ufficio elettroniche per Euro 4.700.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nelle immobilizzazioni.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	7.747.633	445.519	512.781	2.632.601	20.000	11.358.534
Rivalutazioni	9.189.932	-	-	-	-	9.189.932
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.428.598	195.632	477.862	1.779.756	-	6.881.848
Valore di bilancio	12.508.967	249.887	34.919	852.845	20.000	13.666.618
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	3.300	10.700	42.867	1.460	14.700	73.027
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	(5.357)	5.357	-	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	22.702	3.512	-	26.214
Ammortamento dell'esercizio	375.740	33.889	17.583	127.354	-	554.566
Altre variazioni	-	-	22.702	3.031	-	25.733
Totale variazioni	(372.440)	(23.189)	19.927	(121.018)	14.700	(482.020)
Valore di fine esercizio						
Costo	7.750.933	456.219	477.476	2.686.019	34.700	11.405.347
Rivalutazioni	9.189.932	-	-	-	-	9.189.932
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.804.338	229.521	422.630	1.954.192	-	7.410.681
Valore di bilancio	12.136.527	226.698	54.846	731.827	34.700	13.184.598

Con riferimento alla tabella che precede, si evidenzia che con riferimento alle immobilizzazioni "attrezzature industriali e commerciali" e "altre immobilizzazioni materiali", la voce "altre variazioni" è costituita dai fondi ammortamento relativi alle immobilizzazioni alienate o dismesse.

Non sono state operate riduzioni di valore delle immobilizzazioni materiali.

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della Società al 31.12.2021 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni. Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base alle leggi 576/75, 413/91 e 2/09 e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando il limite massimo delle rivalutazioni effettuate nel valore d'uso, oggettivamente determinato da un tecnico esperto, dell'immobilizzazione stessa. Contabilmente le rivalutazioni sono state effettuate mediante incremento del costo storico dei beni per complessivi Euro 9.189.932 e riduzione dei fondi ammortamento per complessivi Euro 3.339.323.

Descrizione	Rivalutazioni monetarie	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	12.529.255	12.529.255
Totale	12.529.255	12.529.255

Ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 342/2000, richiamato dall'articolo 15, comma 23, del D. L. n. 185/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 2/2009, di seguito si elencano i beni immobili, distinti in categorie omogenee, sui quali è stata effettuata la rivalutazione di cui alla stessa legge.

Unità immobiliari site nel Comune di Montegrotto - Catasto dei Fabbricati:
- Foglio 1, particella 2487, categoria D/2 e relativo terreno di pertinenza.

Immobili siti nel Comune di Montegrotto Terme - Catasto dei Terreni:
- Foglio 1, particella 2071;
- Foglio 1, particella 2072.

Operazioni di locazione finanziaria

Non sono in essere contratti di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni finanziarie sono dettagliati nella seguente tabella.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	7.747	7.747
Valore di bilancio	7.747	7.747
Valore di fine esercizio		
Costo	7.747	7.747
Valore di bilancio	7.747	7.747

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute:

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio
Golf Club Euganeo Spa	Galzignano (PD)	1.208.520	4.062.775	20.952	0,05%	7.747

I predetti dati afferiscono al bilancio chiuso al 31.12.2020, l'ultimo approvato ed attualmente disponibile

Tale partecipazione rappresenta un investimento duraturo e strategico da parte della Società e non ha subito svalutazioni per perdite durevoli di valore. Il valore di mercato risulta, comunque, superiore al valore contabilizzato ed esposto in Bilancio. Sulla partecipazione non esistono restrizioni alla sua disponibilità né esistono altri privilegi. La Società partecipata, per quanto di nostra conoscenza, non ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito. Nessuna operazione straordinaria, sempre per quanto di nostra conoscenza, è stata posta in essere dalla predetta partecipata.

Attivo circolante

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	44.128	23.287	67.415
Totale rimanenze	44.128	23.287	67.415

I criteri di valutazione delle rimanenze adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	14.190	17.446	31.636	31.636	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	189.401	5.682	195.083	195.083	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	141.091	165.579	306.670	292.556	14.114
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	344.264	(10.217)	334.047		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	16.534	8.610	25.144	25.144	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	705.480	187.100	892.580	544.419	14.114

Nella voce "crediti verso clienti" sono presenti crediti per fatture da emettere per Euro 10.595.

Suddivisione per area geografica

I crediti sono vantati nei confronti di soggetti residenti in Italia per Euro 30.591 e residenti nella UE per Euro 1.043.

La voce "Crediti v/ controllanti" è costituita dal credito verso la controllante S.a.s. Carlo di Gottardo Giovanni & C., come da convenzione per rapporto di conto corrente improprio sottoscritta in data 10.01.2017. L'importo di Euro 195.083 è comprensivo anche degli interessi maturati al 31.12.2021.

La voce "Crediti tributari" è così dettagliata:

esigibili entro l'esercizio successivo

- Crediti per Iva Euro 12.639;
- Crediti per Ires da compensare Euro 22;
- Credito d'imposta acquisto beni strumentali Euro 15.870;
- Credito d'imposta "teleriscaldamento" Euro 6.444;
- Credito d'imposta "riqualificazione facciate" Euro 116.928;
- Credito d'imposta "contributo perequativo" Euro 66.034;
- Credito per "bonus terme" Euro 73.600
- Credito per canone RAI 2021 non dovuto Euro 1.018.

Il credito riqualificazione facciate è relativo alle spese sostenute nell'esercizio 2021 e si riferisce alle rate che sono oggetto di cessione a Poste Italiane Spa.

esigibili oltre l'esercizio successivo

- Credito d'imposta acquisto beni strumentali per rate utilizzabili in compensazione a decorrere dall'anno 2023 Euro 14.114.

La voce "Crediti verso altri" esigibili entro l'esercizio successivo comprende i seguenti crediti:

- Crediti v/ fornitori Euro 24.484;
- Crediti per cauzioni Euro 660.

Crediti oltre 5 anni

Non sono presenti crediti di scadenza oltre 5 anni.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	18.995	406.339	425.334
Denaro e altri valori in cassa	22.689	1.181	23.870
Totale disponibilità liquide	41.684	407.520	449.204

La voce "depositi bancari e postali" rappresenta il saldo attivo di c/c bancari e postali alla data di chiusura dell'esercizio.

La voce "denaro e valori in cassa" rappresenta l'esistenza di numerario e di valori bollati alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La composizione della voce, che ammonta ad Euro 22.394, è così dettagliata:

- Risconti attivi su premi di assicurazione Euro 17.580;
- Risconti attivi su premio assistenza sanitaria personale dipendente Euro 2.023;
- Risconti attivi su canoni di manutenzione/assistenza Euro 1.519;
- Risconti attivi su noleggi Euro 555;
- Risconti attivi su commissioni fideiussorie Euro 257;
- Risconti attivi su inserzioni/pubblicità Euro 145;
- Risconti attivi su servizi di sorveglianza e varie Euro 315;

I risconti attivi su commissioni fideiussorie e quelli su canoni di manutenzione/assistenza comprendono spese relative agli esercizi 2022/2023.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Nella seguente tabella si evidenziano le movimentazioni delle voci che compongono il patrimonio netto:

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Altre variazioni Incrementi		
Capitale	1.200.000	-	-		1.200.000
Riserve di rivalutazione	9.858.573	(887.721)	-		8.970.852
Riserva legale	240.000	-	-		240.000
Altre riserve					
Varie altre riserve	0	-	1		1
Totale altre riserve	0	-	1		1
Utile (perdita) dell'esercizio	(887.721)	887.721	-	391.377	391.377
Totale patrimonio netto	10.410.852	-	1	391.377	10.802.230

La Riserva di rivalutazione L.2/2009 si è decrementata di Euro 887.721 a seguito del suo utilizzo a copertura della perdita del precedente esercizio, come da delibera dell'Assemblea degli Azionisti del 28.6.2021. La Riserva Legale risulta aver già raggiunto il limite previsto.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per copertura perdite
Capitale	1.200.000	Capitale Sociale	B	-	-
Riserve di rivalutazione	8.970.852	Riserva di capitale (*)	A B C	8.970.852	887.721
Riserva legale	240.000	Riserva di utili	B	240.000	-
Altre riserve					
Varie altre riserve	1	Riserva da arrotondamento		-	-
Totale altre riserve	1			-	-
Totale	10.410.853			9.210.852	887.721
Quota non distribuibile				2.693.045	
Residua quota distribuibile				6.517.807	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

(*) N.B.: l'eventuale distribuzione della riserva di rivalutazione è subordinata al conguaglio d'imposta.

In conformità con quanto disposto dal **principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto**, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

b) composizione della voce "**Riserve di rivalutazione**":

Riserve	Rivalutazioni monetarie	Rivalutazioni non monetarie
Riserva di Rivalutazione L.2/09		Euro 8.970.852
Totale		Euro 8.970.852

La riserva di rivalutazione è stata istituita a fronte della rivalutazione effettuata sui beni immobili, di cui al DL n. 185/2008 convertito in Legge n. 2/2009. In essa è confluito il saldo attivo di rivalutazione pari a euro 11.423.897 e risulta ridotta di complessivi Euro 2.453.045 per le sue destinazioni a copertura di perdite d'esercizio. Tale importo, unitamente a quello della riserva legale, costituisce il totale delle riserve non distribuibili.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società alla fine dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

I decrementi del Fondo sono dovuti ad anticipi richiesti e concessi ai dipendenti per Euro 46.011 e a cessazioni di rapporto di lavoro per Euro 9.143.

L'eventuale ammontare di Tfr relativo a contratti di lavoro cessati, il cui pagamento non è ancora stato effettuato alla data di chiusura dell'esercizio, è stato iscritto nella voce D)14) - Altri debiti - dello stato patrimoniale.

La quota dell'esercizio accantonata si riferisce ai dipendenti che, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo sistema di previdenza complementare, hanno espressamente destinato il TFR che matura dal 1° gennaio 2007 alla società.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	458.221
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	65.206
Utilizzo nell'esercizio	55.154
Totale variazioni	10.052
Valore di fine esercizio	468.273

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti al 31/12/2021 ammontano complessivamente a Euro 3.331.913 ed evidenziano un decremento di Euro 282.969 rispetto a quelli indicati nel bilancio 2020.

Si analizzano di seguito le singole voci, evidenziando i principali accadimenti che le hanno interessate.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	3.176.858	(607.645)	2.569.213	336.914	2.232.299	941.558
Acconti	34.978	665	35.643	35.643	-	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso fornitori	127.161	148.358	275.519	275.519	-	-
Debiti tributari	8.885	135.177	144.062	144.062	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	78.318	(68.169)	10.149	10.149	-	-
Altri debiti	188.682	108.645	297.327	297.327	-	-
Totale debiti	3.614.882	(282.969)	3.331.913	1.099.614	2.232.299	941.558

La voce Debiti verso banche di Euro 2.569.213 è composta:

- da debiti esigibili entro l'esercizio successivo per scoperture di conti correnti passivi per Euro 214.460 e per la parte dei mutui e dei finanziamenti con scadenza entro il 31.12.2022 per Euro 122.454;
- da debiti esigibili oltre l'esercizio successivo per la parte dei mutui e dei finanziamenti con scadenza successiva al 31.12.2022 per Euro 2.232.299.

Nel corso dell'esercizio in esame sono stati estinti anticipatamente tre finanziamenti con Banca Intesa Spa ed è stato acceso un finanziamento per Euro 1.087.500 con Banca Intesa Spa, della durata di 96 mesi, di cui 24 di preammortamento, con scadenza nel 2029. Si è inoltre provveduto a rinegoziare il finanziamento acceso con BPER Banca Spa posticipando la scadenza di 24 mesi, dal 2026 al 2028, con riduzione dell'importo della rata mensile.

Debiti oltre 5 anni

La parte dei mutui e dei finanziamenti con scadenza oltre i cinque anni ammonta ad Euro 941.558.

Gli acconti di Euro 35.643 riguardano esclusivamente depositi versati dai clienti.

Nella voce debiti verso fornitori sono compresi debiti per fatture da ricevere per Euro 99.310.

Suddivisione per area geografica

Tutti i debiti verso fornitori sono dovuti nei confronti di soggetti nazionali, ad eccezione di debiti di Euro 16.030 nei confronti di soggetti residenti nella UE.

I debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo sono costituiti da:

- Irap dell'esercizio per Euro 24.494;
- ritenute operate in qualità di sostituto d'imposta su redditi di lavoro autonomo per Euro 8.684;
- ritenute operate in qualità di sostituto d'imposta su redditi di lavoro dipendente per Euro 8.868;
- imposta sostitutiva rivalutazione TFR per Euro 2.294;
- imposta di soggiorno per Euro 9.554;
- saldo IMU anno 2021 per Euro 57.490;
- contributo "DL 137/2020 Ristori" accreditato in eccesso dall'Agenzia delle Entrate per Euro 32.677.

I debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale sono costituiti da contributi obbligatori maturati e non ancora versati, verso INAIL per Euro 4.323 e verso altri enti previdenziali e assistenziali privati per Euro 5.826.

La voce "Altri debiti" esigibili entro l'esercizio successivo è così composta:

- dipendenti c/retribuzioni Euro 193.149;
- dipendenti c/ferie e altre competenze da liquidare Euro 75.724;
- collaboratori c/compensi Euro 9.007;
- sindaci c/compensi Euro 19.448;

Tali debiti a breve sono dovuti nei confronti di soggetti nazionali.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Le garanzie reali su beni sociali relativi a debiti verso Banca Intesa Spa per mutui e c/c ipotecario ammontano complessivamente ad Euro 6.200.000, con debito residuo al 31.12.2021 di Euro 1.903.040.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La voce è costituita per Euro 3.885 da ratei passivi relativi ad interessi passivi su mutui e a commissioni su incassi tramite carte di credito e per Euro 25.153 da risconti passivi relativi al contributo in c/impianti per l'acquisto di beni strumentali nuovi, relativo agli anni 2022/2026.

Nota integrativa, conto economico

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Gli interessi e gli altri oneri finanziari ammontano ad Euro 67.244 e sono così composti:

- Interessi passivi su mutui bancari Euro 43.390;
- Interessi passivi di c/c Euro 16.853;
- Commissioni bancarie utilizzo fondi Euro 6.862;
- Interessi passivi su dilazioni concesse da fornitori Euro 139.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Come già indicato nella prima parte della presente nota integrativa, le imposte di competenza dell'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti, ammontano complessivamente ad Euro 24.494 e sono costituite esclusivamente da Irap, non essendo dovuta Ires.

Sono state rilevate le imposte anticipate Ires con l'aliquota del 24% come segue:

- per Euro 340 su quote ammortamento marchi eccedenti il limite fiscale;
- per Euro 7.814 su IMU 2021 non pagata relativa al fabbricato D2.

Sono state rilevate le imposte anticipate Irap con l'aliquota del 3,9% come segue:

- per Euro 55 su quote ammortamento marchi eccedenti il limite fiscale.

Sono state stornate imposte anticipate Ires con l'aliquota del 24% come segue:

- per Euro 240 su compenso amministratore 2020 pagato nel 2021;
- per Euro 1.508 su ACE 2020 utilizzata a riduzione dell'imponibile Ires 2021;
- per Euro 16.678 su perdita fiscale 2020 utilizzata a riduzione dell'imponibile Ires 2021.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Il numero medio dei dipendenti riferito all'esercizio è stato pari a 36. Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore turismo.

Compensi erogati al Consiglio di Amministrazione ed al Collegio Sindacale

Gli emolumenti dell'Amministratore Unico per l'anno 2021 sono stati fissati nella delibera assembleare del 31.1.2021 in Euro 47.000, oltre a compensi in natura pari ad Euro 4.854.

Gli emolumenti del Collegio sindacale sono pari a Euro 18.700 oltre spese accessorie (di cui Euro 4.000 per l'incarico di revisione legale), come previsto dalla delibera assembleare di nomina del 20.7.2020.

Né all'Amministratore Unico né ai membri del Collegio Sindacale sono stati concessi crediti o anticipazioni.

Elementi di entità o incidenza eccezionali

Non vi sono da segnalare elementi di entità o incidenza eccezionali.

Crediti per operazioni con obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine

La società non ha crediti per operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Debiti per operazioni con obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine

La società non ha debiti che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Proventi da partecipazioni

La società non ha conseguito proventi da partecipazioni.

Azioni di godimento, obbligazioni convertibili e altri

La società non ha emesso titoli di cui all'oggetto.

Altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Finanziamenti effettuati dai soci

La Società non ha ricevuto finanziamenti dagli Azionisti.

Patrimonio per specifico affare art.2447 septies

Non vi sono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Finanziamento per specifico affare art.2447 decies

Non vi sono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Operazioni con parti correlate

Le operazioni con parti correlate consistono esclusivamente nel compenso annuo di Euro 66.000, al lordo delle ritenute fiscali e previdenziali di legge, riconosciuto alla Sig.ra Regina Franz quale procuratrice della Società. Le operazioni con le parti correlate sono state effettuate a valori di mercato ed hanno sempre risposto ad un effettivo interesse della Società.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del Codice Civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio, si segnala, oltre a quanto già evidenziato nel paragrafo "attività svolta" della parte iniziale della presente nota integrativa, che nonostante il perdurare della pandemia,

l'attività alberghiera è stata regolarmente riaperta in data 25 febbraio 2022, come avveniva negli anni precedenti il 2020, registrando, alla data di redazione del presente bilancio, un soddisfacente numero di prenotazioni ricevute.

Si segnala, inoltre, che lo scoppio del conflitto tra Russia ed Ucraina non ha al momento comportato alcuna conseguenza sull'attività, non avendo clientela proveniente dalle zone interessate.

Infine, si evidenzia che il "caro energia" verificatosi nei primi mesi del 2022 è decisamente trascurabile per quanto riguarda i consumi di gas metano, in quanto utilizzato quasi esclusivamente per la ristorazione, mentre si stima che il rincaro dei prezzi dell'energia elettrica possa quantificarsi in maggiori costi compresi tra i 70.000 ed i 90.000 Euro annui.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento della Società è esercitata da S.a.s. Carlo di Gottardo Giovanni & C., i cui dati dell'ultimo bilancio disponibile vengono di seguito riportati:

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2020	31/12/2019
B) Immobilizzazioni	2.383.967	2.383.967
C) Attivo circolante	20.052	18.485
D) Ratei e risconti attivi	-	9
Totale attivo	2.404.019	2.402.461
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	11.879	11.879
Riserve	1.906.985	1.915.868
Utile (perdita) dell'esercizio	(9.456)	(8.883)
Totale patrimonio netto	1.909.408	1.918.864
D) Debiti	494.611	483.597
Totale passivo	2.404.019	2.402.461

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2020	31/12/2019
B) Costi della produzione	3.197	2.811
C) Proventi e oneri finanziari	(6.259)	(6.072)
Utile (perdita) dell'esercizio	(9.456)	(8.883)

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Nell'esercizio in esame risultano percepiti le seguenti sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti in denaro o in natura da parte della Pubblica Amministrazione:

- Contributo a fondo perduto ex art. 1 DL 41/2021 "Sostegni" per Euro 64.964;
- Contributo a fondo perduto ex art. 1 DL 73/2021 "Sostegni-bis" per Euro 64.964;
- Contributo a fondo perduto Ministero del Turismo DM 11.8.2021 per Euro 100.000;
- Contributo a fondo perduto "perequativo" ex art. 1 DL 73/2021 per Euro 66.034;
- Contributo "ristorazione" ex art. 58 DL 104/2020 per Euro 9.996;
- Contributi previdenziali relativi al personale dipendente per Euro 1.062;
- Credito d'imposta acquisto DPI e sanificazione per Euro 449;
- Esonero versamento prima rata IMU 2021 fabbricati D2 per Euro 57.490;
- Contributi Regione Veneto formazione del personale per Euro 18.670;
- Aiuto di Stato - Garanzia ex DL 23/2020 Fondo di garanzia PMI per Euro 17.287.

I ricavi conseguiti per prestazioni sanitarie erogati a favore del Servizio Sanitario Nazionale e fatturati alla U.L.S.S. n. 6 Euganea e i crediti d'imposta "bonus facciate", "teleriscaldamento" e "beni strumentali" non rientrano tra i contributi, sovvenzioni, sussidi, vantaggi o aiuti previsti dalla normativa in materia.

Nota integrativa, parte finale

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Spettabili Azionisti,

Vi invito ad approvare il Bilancio Sociale chiuso al 31 Dicembre 2021, così come predisposto, e Vi propongo di destinare l'utile d'esercizio di Euro 391.377,35 alla parziale ricostituzione della Riserva di rivalutazione L. 2/2009.

Montegrotto Terme, lì 16 maggio 2022

L'Amministratore Unico
(Sig. Giovanni Gottardo)